

Parkering av bil - Etablering av ladeplasser for bil

Her kommer litt info rundt dette med parkeringsmuligheter for bil, samt styrets tanker og arbeid med å etablere ladeplasser for El-bil hos oss.

Først vil vi si litt om eksisterende parkeringsmuligheter for deg som bor her i Rødtvedt borettslag. Vi har 150 parkeringsplasser i Rødtvedt borettslag, samt noen få plasser for parkering av motorsykkel, moped og scooter. Det er også mulighet for leie av garasje gjennom Rødtvet gård, er du interessert kan du gi enten oss eller vaktmester beskjed så formidler vi kontakt.

Utover det er det gateparkering i området, men det blir det dessverre mindre og mindre av. Vi har til enhver tid beboere på venteliste for å leie parkeringsplass, det er derfor svært viktig at du som har parkeringsplass virkelig har behov for den og bruker den. Og har du parkeringsplass så vær snill å ikke sett bilen i gaten og la plassen din stå tom. Det er lite solidarisk med naboene dine, som ikke har plass og er avhengig av å finne en plass i gaten, at du «fjerner» en plass i gaten ved å sette bilen din der og la din egen plass stå ubenyttet.

I de senere årene har salget av El-biler økt kraftig. Det er derfor flere av beboerne i Rødtvedt borettslag som nå har El-bil. Imidlertid har vi i utgangspunktet ikke mulighet for lading av El-bil her i borettslaget. Noen av våre p-plasser er riktignok utstyrt med strømuttak, men disse er ikke dimensjonert for å håndtere lading av El-bil. Lar vi alle som har strømuttak på sin p-plass få benytte den til lading av El-bil så vil hele anlegget vårt kollapse. Etter gjennomgang av kapasiteten vår har vi kunnet gi tillatelse til et fåtall El-biler som kan lade hos oss. Problemet er imidlertid at vi nå mer eller mindre har nådd grensen for hvor mange som kan få ladet hos oss. Skal flere lade er vi nødt til å bygge ny infrastruktur og opprette dedikerte ladestasjoner for El-bil. Dette er svært kostbart. Riktignok vil vi kanskje kunne oppnå noe offentlig støtte, men for å etablere rundt 30 ladeplasser så må vi allikevel regne med en kostnad på mellom 500.000,- og 1.000.000,- bare for å bygge ny infrastruktur. I tillegg vil det komme en kostnad for hver enkelt ladeboks som må installeres. Vi snakker her fort om alt fra 15.000,- til 25.000,- per p-plass.

Styret anser disse kostnadene for så store at vi er nødt til å tenke oss svært godt om før vi gjør noe. Vi må også vurdere hvordan vi eventuelt skal fordele disse kostnadene. Skal borettslaget ta hele regninga eller skal kun de som har El-bil måtte betale for dette? Eller skal vi dele på det slik at borettslaget dekker infrastrukturen, og den enkelte El-bileier må bekoste ladeboksen på sin plass? Hva hvis man flytter, hva gjør vi da?

Hva hvis de økonomiske fordelene ved å kjøpe og ha El-bil gradvis trappes ned, vil interessen for El-bil da stoppe, og blir vi da sittende med en haug kostbare ladeplasser til ingen nytte?

Det er mye å tenke på, og i tillegg er det en ny lov på gang som regulerer noe av dette med lading av El-bil i borettslag.

Konklusjon

Styret vil uansett ikke foreta seg noe før den nye loven om lading av El-bil i borettslag er vedtatt. Det vil være svært uheldig om vi innfører en ordning nå som om kort tid er i strid med eventuell ny lov.

Men vi ønsker tilbakemelding fra deg som bor her hva DU tenker om dette.

Vurderer DU å kjøpe El-bil i framtiden?

Uansett om du har bil eller ikke, eller om du vurderer å skaffe bil eller ikke; hva tenker du om kostnaden for å etablere ladeplass for El-bil hos oss? Skal borettslaget dekke alt? Skal de med El-bil dekke alt eller skal vi dele på det?

Fint om flest mulig gjør seg noen tanker rundt dette og sender oss noen ord, takk skal du ha ☺