

SWECO ARCHITECTS AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
202218694 - 21
**Oppgis alltid ved
henvendelse**

Saksbehandler:
Erik Rolfsrud Nergaard

Dato: 02.06.2023

Plan- og bygningsetaten stopper planinitiativet

Vi har behandlet deres bestilling av oppstartsmøte for Kakkelovnskroken 1 og 2.

Plan- og bygningsetaten har besluttet at arbeidet med denne reguleringsplanen stoppes for videre behandling. Vår begrunnelse finner dere i den vedlagte område- og prosessavklaringen.

Dersom dere ønsker et orienteringsmøte kan dere kontakte saksbehandler for å avtale et tidspunkt.

Dere kan ikke varsle og kunngjøre oppstart av planarbeid

Merk at forslagsstiller ikke kan varsle og kunngjøre oppstart av planarbeid når Plan- og bygningsetaten har stoppet saken.

Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-8, andre ledd.

Formålet bak bestemmelsen er å redusere unødvendig tid- og ressursbruk både hos kommunen, forslagsstiller og andre som må forholde seg til initiativet, jf. Prop. 149 L s. 74, herunder at man ikke skulle bruke tid på plansaker som ikke er gjennomførbare.

Forslagsstiller kan kreve at avgjørelsen om å stoppe planinitiativet blir sendt til bystyret

Plan- og bygningsetaten har avgjort at planinitiativet skal stoppes og det er ikke anledning til å klage på vår beslutning. Forslagsstilleren kan imidlertid kreve å få beslutningen forelagt bystyret til endelig avgjørelse.

Vi må ha mottatt kravet om å få avslaget lagt fram for bystyret innen 23.06.2023. Kravet bør være godt begrunnet. Begrunnelsen vil følge saken når den sendes til politisk behandling. Dere kan ikke klage på bystyrets beslutning.

Vi kan avslutte saken

Hvis vi ikke har mottatt kravet innen fristen, vil vi avslutte saken uten ytterligere varsel.

Gebyr for saksbehandlingen

I tråd med «Gebyrforskrift for Plan- og bygningsetatens tjenester i Oslo kommune», § 2-11-1, faktureres det et enkeltgebyr når etaten beslutter at et planinitiativ ikke bør føre frem og derfor må stoppes. Gjeldende gebyrforskrift ble vedtatt 19.05.2021 og trådte i kraft 01.07.2021.

Vennlig hilsen

Erik Rolfsrud Nergaard - saksbehandler

avdeling for områdeutvikling

områdeutvikling øst

Vedlegg:

PBEs område- og prosessavklaring

Kopi til:

GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS, c/o Vika Business Management AS, Postboks 1444 Vika,
0215 OSLO